Soty LEASE-DEED OF LAND

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP93392851993401U
Certificate Issued Date	:	18-May-2022 03:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14004404/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14004404781883305965559U
Purchased by	:	ST MARY EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PLOT NO.-4/14 INS SECTOR-4 VASUNDHARA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ST MARY EDUCATIONAL AND CHARITABLE SOCIETY
Second Party	:	ST MARY EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Paid By	:	ST MARY EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,200 (One Thousand Two Hundred only)

Verified By

Registration Clerk Ghaziabad

Locked By

Sub Registrar-IV Ghaziabad

Please write or type below this line

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

0006690128

VOID VOID

...should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

<u>लीजडीड मियाद 29 वर्ष 11 माह:-</u>

<u>स्टाम्प अंकन 1200/- रूपये:-</u>

<u>वार्षिक लीज अंकन 1000/- रूपये:-</u>

हम कि सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल सोसाइटी (पेन नम्बर- AAETS1945C) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि / कोषाध्यक्ष श्री सुधीर पॉल पुत्र श्री पॉल ऐन्ड्रयू निवासी 237, श्रीराम नगर कालौनी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश प्रथम पक्ष सम्पत्ति मालिक।

आधार कार्ड नम्बर- श्री सुधीर पॉल -- 5908 3617 3282

एवं "

सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट (पेन नम्बर- AAMTS2571G) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री जॉन वियानी शर्मा पुत्र श्री सरस्वती प्रसाद शर्मा निवासी बी 249, एफ़/एफ़ फेस 1, विवेक विहार दिल्ली द्वितीय पक्ष लीजधारक।

आधार कार्ड संख्या- श्री जॉन वियानी शर्मा – 2563 2147 7191

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

आवेदन सं०: 202200739069162

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 5064	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 30000 स्टाम्प शुल्क- 1200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 360

श्री सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट द्वारा
जॉन वियानी शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सरस्वती प्रसाद शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 249, एफ़/एफ़ फेस 1, विवेक विहार दिल्ली

श्री, सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट . द्वारा जॉन वियानी शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/05/2022
एवं 03:48:01 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत . प्रसाद
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
18/05/2022

शुभम . कुमार
निबंधक लिपिक
18/05/2022

प्रिंट करें

विदित हो कि प्लाट नम्बर-4/14 INS, क्षेत्रफल लगभग 4448.60 वर्ग मीटर, स्थित सैक्टर-4, वसुन्धरा, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष उक्त मालिक काबिज हैं। उपरोक्त वर्णित प्लाट को प्रथम पक्ष ने विक्रय विलेख के द्वारा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्, वसुन्धरा, गाजियाबाद से जिसका पंजीकरण बही नम्बर-1 जिल्द नम्बर-33178 के पृष्ठ संख्या-99/126 मे नम्बर-5126 पर दिनांक 13-04-2017 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-चतुर्थ, गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुआ है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक प्रथम पक्ष मालिक उक्त की ओर से हर प्रकार की सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। उक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्षलीजधारक ने प्रथम पक्ष मालिक से दिनांक 10-05-2022 से वाजिब मुद्दत उनत्तिस वर्ष ग्यारह माह यानी दिनांक 09-04-2052 तक के लिए किराए पर लिया है, एवं प्रथम पक्ष मालिक ने द्वितीय पक्ष लीजधारक को किराए पर दिया है, निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्ष व वारसान पक्षकार पर रहेगी :

चैम्बर नं0 47,

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

आवेदन सं०: 202200739069162

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5064 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चेरिटेबल सोसाइटी के द्वारा सुधीर पॉल , पुत्र श्री पॉल ऐन्ड्रयू

निवासी: 237, श्रीराम नगर कालौनी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री सेन्ट मेरी एजुकेशनल एण्ड चैरिटेबल ट्रस्ट के द्वारा जॉन वियानी शर्मा, पुत्र श्री सरस्वती प्रसाद शर्मा

निवासी: बी 249, एफ़/एफ़ फेस 1, विवेक विहार दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप , पुत्र श्री विनोद कुमार

निवासी: 4 / 33 सै० 2 राजेन्द्र नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री महेश चन्द शर्मा , पुत्र श्री प्रेमराज शर्मा

निवासी: ए 228 गांधी नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत . प्रसाद
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
18/05/2022

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शुभम . कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
18/05/2022

1. यह कि किराया अंकन 1000/-रूपये (एक हजार रूपये) वार्षिक तय किया गया है एवं उक्त निर्धारित किराया दोनों पक्षों को मान्य है, इसमें अन्दर मियाद कमी बेशी करने का किसी भी पक्ष को अधिकार नहीं होगा।

2. यह कि उक्त निर्धारित किराया द्वितीय पक्ष किरायेदार प्रत्येक वर्ष प्रथम पक्ष मालिक को चैक द्वारा/केश पेशगी देते रहेंगे और रसीद अदायेगी किराया लेते रहेंगे। बिना तहरीरी सबूत उजर अदायगी किराया द्वितीय पक्ष किरायेदार का अमान्य होगा एवं द्वितीय पक्ष किरायेदार ने अंकन 1000/-रूपये (एक हजार रूपये) एक वर्ष के रूप में दे दिए हैं, जो अन्तिम वर्ष के किराये में समायोजित समझे जावेंगे ।

John Vianney Sharma

JOHN VIANNEY SHARMA

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

John Vianney Sharma

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

3. यह कि बाद समाप्ति मियाद उनत्तिस वर्ष ग्यारह माह के पश्चात अगर दोनों पक्ष रजामन्द होंगे, तो भविष्य के लिए नया किरायानामा, पुरानी व नई शर्तों पर अनिवार्य रूप से पंजीकृत कराकर आगे किराए पर ले व दे सकेंगे, जिसका पंजीकरण होना आवश्यक होगा, अन्यथा द्वितीय पक्ष किरायेदार बाद समाप्ति मियाद उनत्तिस वर्ष ग्यारह माह के पश्चात उक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे से पूर्ण रूप से खाली करके प्रथम पक्ष मालिक के कब्जे में अनिवार्य रूप से सौंप देंगे।

4. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदार उक्त किराये पर दी गयी सम्पत्ति में किसी अन्य को शिकमी किरायेदार के रूप में आबाद नहीं करेंगे ओर यदि करेंगे तो अन्दर मियाद भी मये शिकमी किरायेदार फौरन काबिल व बेदखल के होंगे।

5. यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष बिजली का मीटर लगवायें, वाटर कनैक्शन, सीवर कनैक्शन लें, हर वर्ष के किराये के अलावा द्वितीय पक्ष किरायेदार बिल बिजलीमीटर की रीडिंग के अनुसार व हाउस टैक्स, वाटर टैक्स, सीवर टैक्स अपने आप सम्बन्धित विभाग में जमा करेंगे, जो वर्तमान तयशुदा निर्धारित किराये से अलग होगा।

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

6. यह कि यदि द्वितीय पक्ष किरायेदार उक्त सम्पत्ति को अन्दर मियाद खाली करना चाहेंगे या प्रथम पक्ष मालिक उपरोक्त सम्पत्ति को अन्दर मियाद खाली करवाना चाहेंगे तो दोनों एक दूसरे को एक वर्ष पूर्व नोटिस देंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदार उपरोक्त किराये पर ली गई सम्पत्ति में कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेंगे।

8. यह कि किरायेदारी मियाद की समाप्ति पर यदि प्रथम पक्ष मालिक को उपरोक्त सम्पत्ति को खाली कराने हेतु न्यायालय की शरण लेनी पडती है, तो इस दशा में प्रथम पक्ष मालिक का जो भी हर्जा-खर्चा होगा, वह समस्त ज़िम्मेदारी द्वितीय पक्ष किरायेदार की होगी ।

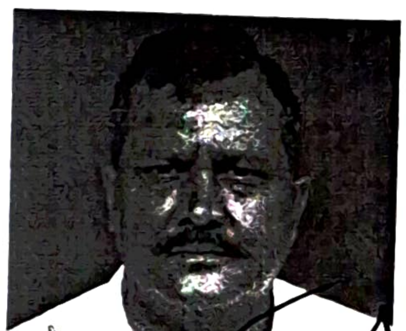
9. यह कि द्वितीय पक्ष लीज धारक भवन निर्माण करके "बिशप पैट्रिक नायर सेन्ट मेरी क्रिश्चियन स्कूल" या अन्य किसी नाम से स्कूल का संचालन करेंगे और आवश्यकता के अनुसार रिक्त पडी खाली भूमि पर अपने खर्चे से कक्षा-कक्षों, प्रयोगशालाओं आदि का निर्माण कर सकेंगे, इसमें प्रथम पक्ष को कोई उजर नहीं होगा ।

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

10. यह कि उक्त भूमि पर स्कूल निर्माण के उपरान्त द्वितीय पक्ष सी०बी०एस०ई० दिल्ली / आई०सी०एस०ई० दिल्ली के शिक्षा बोर्डो या किसी अन्य शिक्षा बोर्ड से स्कूल की सम्बद्धता / एफिलेशन लेने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

11. यह कि उक्त भूखण्ड पर स्कूल भवन के निर्माण के उपरान्त द्वितीय पक्ष अपनी सुविधा के अनुसार किसी भी सरकारी / प्राइवेट बैंक मे अपने स्कूल के नाम से बैंक एकाउंट खोलने के लिये स्वतन्त्र होंगे।



PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

अतः यह किरायानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

प्रथम पक्ष **द्वितीय पक्ष**

गवाह 1 :-
श्री कुलदीप पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी 4 / 33 सै० 2 राजेन्द्र नगर गाजियाबाद **आधार न०**
9845 0104 9846

गवाह 2 :-
श्री महेश चन्द शर्मा पुत्र श्री प्रेमराज शर्मा निवासी ए 228 गांधी नगर गाजियाबाद आधार सं०
4625 7940 6606

मसौदा दिनांक 18/05/2022 **विनोद कुमार, बैनामा लेखक** चैंबर न० 47 सदर तहसील जिला गाज़ियाबाद, मो०न० 9971163604 |

विनोद
दस्तावेज
लाइसेन्स

PRINCIPAL
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

MANAGER
BISHOP PATRICK NAIR
ST. MARYS CHRISTIAN SCHOOL
4/14, VASUNDHARA, GHAZIABAD
U.P. 201012

आवेदन सं०: 202200739069162

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 41187 के पृष्ठ 337 से 356 तक क्रमांक 5064 पर दिनाँक 18/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमन्त . प्रसाद
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
18/05/2022

प्रिंट करें